

Ventas - Casa - Benahavís  
2.350.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4678027

Benahavís

Casa



5



6



633 m2



2775 m2

Presentando una moderna Villa de Firma Llave en Mano diseñada en dos niveles angulados. Una gran característica de ventana XXL adorna el espacioso hall, creando un diseño cómodo que separa los dormitorios de los principales espacios de estar y entretenimiento. Accediendo desde el nivel superior, la casa moderna cuenta con un elegante camino de entrada con detalles de madera que conduce a una zona de estacionamiento cubierta para 2 autos. La suite principal en el piso superior incluye un vestidor y un amplio baño, complementado por una terraza privada que ofrece vistas relajantes de la naturaleza circundante. Justo debajo, en la misma ala, encontrarás 4 amplios dormitorios con baño privado, cada uno con un área de vestidor y puertas corredizas al jardín. Más adelante, en el nivel inferior, la sección de la villa orientada al suroeste está cuidadosamente diseñada para beneficiarse de la luz natural. Un diseño de cocina abierta, comedor y sala de estar se extiende a espacios al aire libre perfectos para cenar y descansar, alrededor de una tentadora piscina. Una zona de estar especial hundida con una fogata agrega un toque de encanto a las noches estrelladas. Ubicada en el prestigioso enclave de MonteMayor dentro del renombrado municipio de Benahavís, esta comunidad cerrada cuenta con seguridad de vigilancia las 24 horas en medio de un impresionante entorno natural. Ubicado entre Marbella y Estepona, está a un corto trayecto en coche de las playas costeras, servicios, lugares de ocio, áreas comerciales y algunos de los mejores campos de golf. • Construido en 2 niveles • 5 Dormitorios en Suite • Área de estar de planta abierta • Cocina y baños totalmente equipados • Estacionamiento cubierto para 2 autos • Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas • Entrega Llave en Mano, con los más altos estándares de calidad y garantías estructurales máximas.

<b>Posición</b> ✓ Campo ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad	<b>Estado</b> ✓ Nueva Construcción	<b>Piscina</b> ✓ Privada	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	<b>Vistas</b> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Sótano
<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardin</b> ✓ Privado ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	<b>Aparcamiento</b> ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	<b>Categoría</b> ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Pre-construcción