

**Ventas - Apartamento - Sierrezuela**  
**239.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4678099**

**Sierrezuela**

**Apartamento**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**IBI: 284 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**1**



**73 m2**

Piso de esquina de 2 dormitorios muy soleado situado cerca de tiendas, restaurantes y servicios. Ofrece cocina independiente completamente equipada, aseo para invitados, salón/comedor de buen tamaño, 2 dormitorios y baño. Desde el salón y dormitorio principal hay acceso directo a una soleada terraza de 12m2 con vistas a la zona comunitaria. Este piso se beneficia de una plaza de aparcamiento cubierta designada y de una piscina comunitaria. Escritura : Construido 73,35m2 mas 12,40m2 de terraza , Año Construcción 1985- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 274 € por año - Basura 77 € por año - Comunidad 70 € al mes CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2 Pendiente Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Reventa