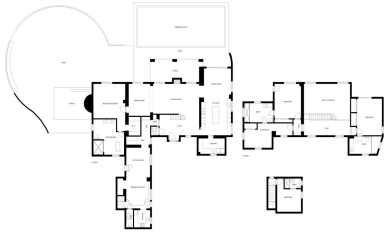


**Ventas - Casa - Marbella**  
**3.495.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE. ACTUAL MAY VARY.



**Ref.-ID: R4678396**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 4,836 EUR / año    IBI: 4,500 EUR / año**

**Basura: 285 EUR / año**



**6**



**5**



**570 m2**



**2826 m2**

Encantadora villa andaluza totalmente reformada ubicada en una de las parcelas más grandes y uno de los complejos cerrados para villas más solicitados en la zona privilegiada de la Milla de Oro de Marbella rodeada de una naturaleza impresionante. Se caracteriza por su tranquilidad, privacidad ya la vez por su cercanía a todas las áreas de servicio. Puede ser de fácil acceso ubicado a cinco minutos en coche de la playa, del centro de la ciudad y de Puerto Banús, cerca de las mejores escuelas internacionales y del centro comercial, a cuarenta minutos en coche del aeropuerto. La villa de estilo moderno contemporáneo ha sido reformada recientemente consiguiendo un resultado espectacular. La planta principal incluye el amplio y luminoso salón con chimenea comunicado por un lado con un amplio dormitorio con baño en suite con acceso al jardín privado y por el otro lado con la espectacular cocina con isla, comedor y lavadero. Desde esta planta también tenemos acceso a un coqueto apartamento independiente con salón, comedor, cocina, aseo y una escalera que conduce a la habitación en suite. En la planta superior, hay tres dormitorios con baños en suite y terraza-solarium. El jardín es una de las zonas más interesantes de la casa con dos piscinas exteriores una de las infinitas y una bonita casa de invitados con salón, cocina abierta y dormitorio en suite, además hay garaje y parking de gran capacidad. La urbanización cuenta con vigilancia de seguridad las 24 horas.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas