

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**4.995.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4678969**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 2,268 EUR / año**

**IBI: 1 EUR / año**



**6**



**6**



**709 m2**



**1600 m2**

INCREÍBLE PROYECTO DE VILLA DE LUJO. FINALIZACIÓN DICIEMBRE 2024.. 6 DORMITORIOS CON 6 BAÑOS EN SUITE, VESTIDOR Y BAÑOS EN SUITE, ORIENTACIÓN SUR, INCREÍBLES VISTAS SALA DE CINE, GIMNASIO, 1600 M2 DE PARCELA, 710 M2 CONSTRUIDOS, 220 M2 DE TERRAZA..A MEDIDA. El proyecto arquitectónico en primera línea de golf que se ve aquí es realmente impresionante y ofrece una combinación perfecta de influencia tradicional andaluza con elementos de diseño moderno. Las características incluyen una sala de cine hundida, seis amplios dormitorios, que incluyen vestidores y baños de lujo en suite, alojamiento para el personal y sistemas avanzados y sostenibles de refrigeración y calefacción, incluida calefacción por suelo radiante. Contribuya a crear un espacio habitable lujoso y confortable que satisfaga las necesidades tanto de relajación como de entretenimiento. También con garaje doble y áreas adicionales para estacionamiento, etc., privadas y seguras. La orientación sur de la propiedad no sólo permite abundante luz natural sino que también ofrece impresionantes vistas panorámicas del paisaje circundante, incluido el campo de golf, los lagos, el mar y las montañas. La combinación de estas vistas proporciona un telón de fondo pintoresco que mejora el ambiente general de la propiedad y crea una experiencia de vida verdaderamente impresionante. La atención al detalle al combinar elementos arquitectónicos, comodidades modernas y un entorno natural demuestra un enfoque reflexivo del diseño que tiene como objetivo brindar a los residentes un entorno de vida armonioso y sofisticado. Este proyecto arquitectónico parece ofrecer un equilibrio perfecto entre lujo, confort y atractivo estético, convirtiéndolo en un refugio ideal para quienes buscan un estilo de vida refinado y elegante. La propiedad, clasificada como de nueva construcción, se puede adquirir a través de varias etapas de progresión. Finalización en diciembre de este año 2024. La propiedad estará completamente equipada y lista para usar. Se puede organizar la opción de compra previa a la finalización, lo que permite a los compradores completarla según sus propios gustos. Construido sobre los cimientos de una obra maestra andaluza, la orientación y la posición son exquisitas.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Con Permiso de Planificación

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Lago
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado