

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**660.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4679074**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**2**



**2**



**126 m2**

Este apartamento está convenientemente situado a 5 minutos a pie de la famosa playa de Mistral, a 15 minutos a pie de Puerto Banús y a sólo 5 minutos del Paseo Marítimo de San Pedro. Esta ubicación privilegiada ofrece fácil acceso a tiendas, mercados y restaurantes. Los apartamentos cuentan con un luminoso salón, 2 dormitorios, 2 baños y una cocina totalmente equipada. El amplio y elegante salón-comedor da paso a una zona de terraza. La cocina es independiente y luminosa, con zona de lavandería que incluye lavadora/secadora y lavavajillas. El dormitorio principal, con baño en suite y armario, da a otra terraza privada. El segundo dormitorio da al jardín interno y tiene un pequeño balcón francés, además de otro baño completo. El piso está equipado con aire acondicionado centralizado de frío y calor, controladores de temperatura en cada estancia y radiadores eléctricos. Además, en el precio se incluye una plaza de aparcamiento y un amplio trastero.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje