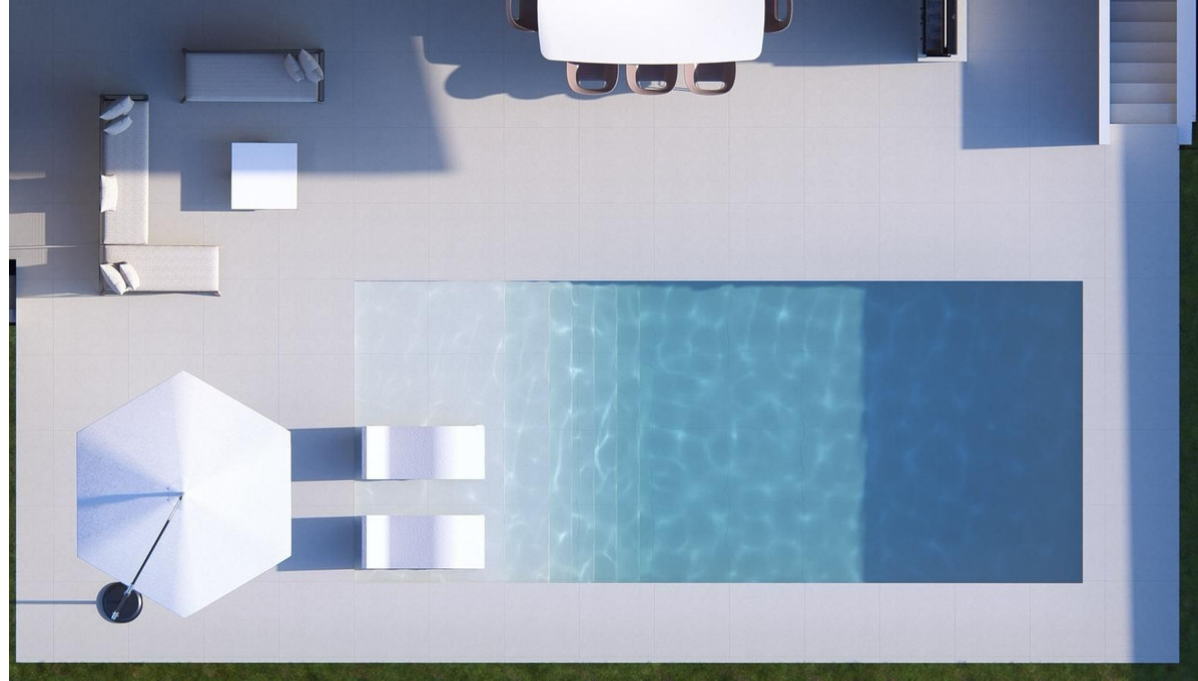


**Ventas - Casa - Bel Air**  
**2.600.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4681216**

**Bel Air**

**Casa**



**5**



**5**



**678 m2**



**1001 m2**

Bienvenido a esta magnífica villa de obra nueva, actualmente en construcción y programada para finalizarse en septiembre de 2024. Esta impresionante propiedad ofrece un diseño moderno y elegante, con una distribución en tres niveles que garantiza comodidad y funcionalidad para toda la familia. En la planta baja, encontrarás un espacioso salón-comedor, una cocina completamente equipada y un dormitorio con baño en suite, perfecto para invitados o familiares que deseen privacidad. Además, hay un aseo para invitados, ideal para la comodidad de tus visitantes. En la planta alta, se encuentran tres dormitorios adicionales, todos ellos con baño en suite para mayor comodidad. El dormitorio principal cuenta con un amplio vestidor y vistas impresionantes al mar, creando un oasis de tranquilidad y lujo. El sótano de la villa ofrece un espacio versátil, que puede adaptarse a tus necesidades y preferencias. Aquí encontrarás otro dormitorio con baño en suite, ideal para invitados adicionales o personal de servicio. Además, hay un espacio diáfano que puede transformarse en una sala de cine, un spa privado o un gimnasio, ofreciéndote infinitas posibilidades para el entretenimiento y el bienestar. Esta impresionante villa también cuenta con una piscina privada, donde podrás disfrutar de refrescantes baños y momentos de relax bajo el cálido sol mediterráneo. Situada cerca de varios supermercados y con fácil acceso a la autopista A7 en dirección a Marbella o Estepona, esta propiedad ofrece una ubicación conveniente y privilegiada. ¡No pierdas la oportunidad de visitar esta villa en construcción y descubrir el hogar de tus sueños en la Costa del Sol! Contáctanos hoy mismo para programar una visita y conocer más detalles sobre esta emocionante oportunidad de inversión.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Jardín**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Vistas**

- ✓ Mar