EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

1.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4681279 **Elviria** **Casa**

4 **4** **251 m2** **1280 m2**

LUJOSA VILLA CONTEMPORANEA HECHA A MEDIDA EN MARBELLA. Villa hecha a medida, se puede personalizar según los deseos del cliente, precio sobre plano desde. Esta villa contemporánea de 2 niveles está diseñada teniendo en cuenta la distribución optimizada del espacio, la iluminación natural y la ventilación en todas las habitaciones, y con la perfecta explotación de cada metro cuadrado de la casa, lo que significa - ¡que no se desperdicia espacio ni energía! La entrada de la villa se abre en un amplio hall de entrada con armarios, que conduce a la amplia sala de estar con cocina americana con una isla de cocina integrada. Grandes ventanales de suelo a techo de bajo consumo energético le dan acceso directo a la piscina y a la zona ajardinada. También hay un aseo de invitados en la planta baja. Una magnífica zona de estar ha sido diseñada para disfrutar plenamente y contemplar las hermosas vistas que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Una escalera flotante de cristal le lleva a la planta superior donde encontrará amplios dormitorios y mucho espacio de armarios empotrados. El dormitorio principal tiene baño ensuite y un gran vestidor. Hay muchas opciones flexibles para usted como comprador de este proyecto. Usted puede agregar un sótano completo con sala de cine / sala de juegos, lavadero, cocina independiente, bodega, sauna y la posibilidad de hacer habitaciones adicionales también. La villa también está diseñada para que pueda hacer fácilmente un cuarto dormitorio en la planta baja. La zona exterior ofrece amplias terrazas cubiertas, una hermosa piscina privada y un jardín, además de su propia plaza de aparcamiento privado para dos coches, conectado a la villa.

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Pre-construcción