www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

399.000€

Ref.-ID: R4682623

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,212 EUR / año

IBI: 430 EUR / año

Basura: 100 EUR / año

2 **2** **120 m2**

Este exclusivo ático dúplex ofrece una experiencia de vida excepcional a solo 5 minutos del vibrante centro de Estepona y de la playa. Distribuido en dos plantas meticulosamente diseñadas, en la planta principal se encuentra un amplio salón, conectado de forma fluida a una acogedora terraza adornada con pérgolas y toldos, que ofrece un entorno idílico para cenar al aire libre o simplemente relajarse, una cocina totalmente equipada con lavadero, un baño completo con ducha y un cómodo dormitorio. Sube a la planta superior y descubre el dormitorio principal, que cuenta con vestidor y baño en suite, ofreciendo comodidad y elegancia. Aquí también encontrarás una terraza de 30m2 con vistas panorámicas de 360 grados a la majestuosa Sierra Bermeja, al pueblo y en parte al mar. Este paraíso al aire libre está equipado con una zona de barbacoa, que te permitirá disfrutar de delicias culinarias al aire libre. Un pequeño jardín urbano añade un toque de verdor, creando un ambiente sereno para relajarse. La urbanización cuenta con comodidades como piscina, espacios verdes y paneles solares para soluciones de agua caliente ecológicas. Además, la propiedad incluye una amplia plaza de garaje y un trastero, asegurando espacio suficiente para tus pertenencias y vehículos. Ubicado en la zona alta de la ciudad de Estepona, a pocos metros de tu puerta tendrás acceso a todos los servicios que la ciudad ofrece para tus tareas diarias, así como al casco antiguo y a la playa a 5 minutos a pie.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Piscina
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ Trastero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas