

**Ventas - Apartamento - Coín**  
**173.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4683670**

**Coín**

**Apartamento**

**IBI: 517 EUR / año**



**3**



**2**



**100 m2**

Amplio apartamento situado en el centro de Coín, a tan solo 200 metros de la plaza de la Alameda. El piso de 100m2 consta de 3 dormitorios, 2 baños, amplio salón-comedor y cocina-comedor. La propiedad dispone de un trastero en la misma entrada que tiene acceso privado para el propietario, así como un garaje subterráneo. Tanto el trastero como el garaje están registrados en escrituras separadas de la vivienda. Las características incluyen preinstalación de aire acondicionado y paneles solares para el agua caliente. Al estar situado en el centro de Coín, se encuentra a escasos metros de comercios, bares y restaurantes, así como a poca distancia de colegios e institutos.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado

**Características**

- ✓ Trastero
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático