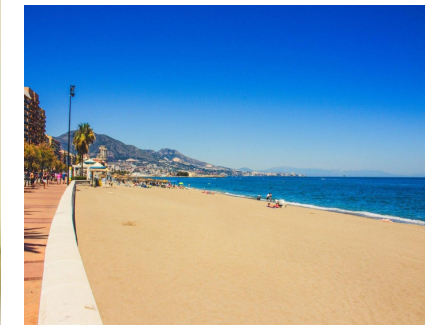
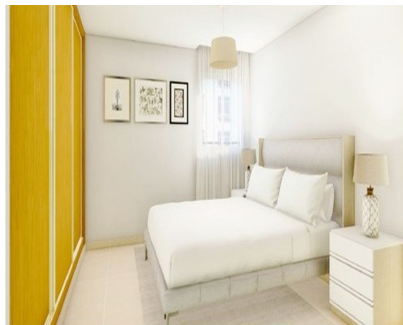
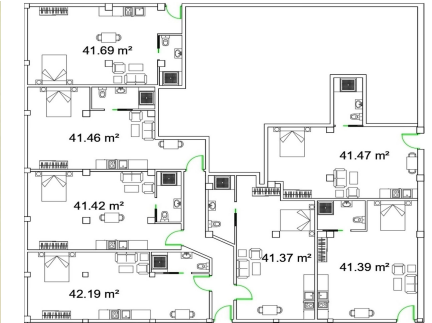


Ventas - Comercial - Fuengirola  
**1.300.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4684627**

**Fuengirola**

**Comercial**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 1,700 EUR / año**

**Basura: 68 EUR / año**



**400 m<sup>2</sup>**

Local comercial para 7 pisos turísticos en Fuengirola, Málaga ¡Una oportunidad exclusiva para adquirir un gran local comercial en planta baja y de convertirlo en una importante fuente de ingresos! La propiedad está situada a escasos metros de las playas arenosas de Fuengirola y con una superficie de 400 m<sup>2</sup> mas unos 260 m<sup>2</sup> que se utiliza como zona de parking - Ocupa toda la manzana de la planta baja, haciendo esquina a dos calles. - La zona es popular y siempre hay una gran demanda de alquileres turísticos. - Al lado de todos las comodidades: Supermercados, bares, restaurantes, bus y tren. - El aeropuerto de Málaga está a 15 minutos en coche o 30 minutos en tren. El local se vende listo para comenzar las obras de remodelación (estimado duración de obra: 3 meses). Contáctenos hoy para mas detalles...

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Restaurant
- ✓ Day Care
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa