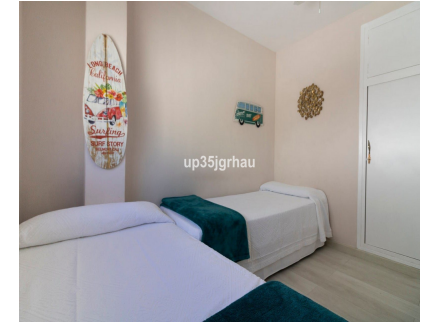
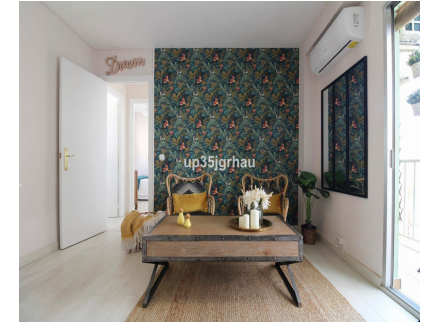


**Ventas - Comercial - Estepona**  
**2.500.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4687330**

**Estepona**

**Comercial**

**IBI: 2,500 EUR / año**

**Basura: 700 EUR / año**



**7**



**7**



**499 m2**



**116 m2**

Edificio en pleno centro de Estepona, Casco antiguo y en 1ª línea de playa. vistas laterales al mar. Calle peatonal con mucho encanto, rodeado de Hoteles y restaurantes. Este fabuloso edificio esta en la zona mas bonita y cotizada de estepona a nivel comercial. Dispone de un amplio local comercial destinado a bar-restaurante en estos momentos con 116m2, este edición tiene 7 amplios apartamentos de 1 dormitorio, 1 salón, baño y cocina. El edificio esta distribuido 6 apartamentos (45m2) mas 1 ático (50m2) con terraza, Ascensor y local comercial. Dispone de licencia turistica y gran rentabilidad en alquiler. Edificio, Estepona, Costa del Sol. 7 Dormitorios, 7 Baños, Construidos 499 m², Terraza 50 m², Jardin/Terreno 116 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Norte, Noreste , Oeste, Noroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Panorámicas, Urbanas, Calle. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Inversion, Lujo, Reducido.

<b>Posición</b> ✓ Primera línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Pueblo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	<b>Orientación</b> ✓ Norte ✓ Noreste ✓ Oeste ✓ Noroeste	<b>Estado</b> ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado	<b>Vistas</b> ✓ Panorámicas ✓ Urbanas ✓ Calle	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica
<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Seguridad</b> ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	<b>Categoría</b> ✓ Ganga ✓ Frente a la playa ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reducido	