

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**3.200.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4687573**

**The Golden Mile**

**Casa**



**6**



**5.5**



**842 m2**



**1048 m2**

Villa nueva en construcción en Rocio de Nagueles, Marbella; una ubicación única cerca de la montaña La Concha y a poca distancia en coche de la playa y las comodidades locales. Esta magnífica villa orientada al sur se completará a principios de 2025. Situado en una parcela de 1048m2 con piscina privada y jardín y maravillosas vistas al mar y la montaña. La villa se distribuirá en tres niveles; la planta baja tendrá una sala de estar y comedor con puertas de patio que conducen a la terraza y al jardín; cocina abierta; suite de invitados; y aseo de invitados. El nivel inferior de la propiedad tendrá dos suites de invitados; un salón y comedor; lavadero; y trastero. El nivel superior tendrá dos dormitorios para invitados; un baño de invitados; y suite principal con acceso a una terraza con vistas al mar.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Jardin**

- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Privada

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol