



Ventas - Casa - Marbella
2.590.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4688530

Marbella

Casa



5



5



442 m2



1582 m2

Villa estupenda con impresionantes vistas a Marbella Este - La Mairena Escápese a esta impresionante villa con piscina infinita e impresionantes vistas incomparables en Marbella Este - La Mairena. En un entorno tranquilo y relajante y al mismo tiempo cerca del ambiente y bullicio de Marbella. Rodeado de un impresionante campo y un hermoso jardín con terrazas en todas las direcciones con vistas al mar Mediterráneo, zonas verdes protegidas por la UNESCO y las montañas se sentirá como en casa al instante. Cada detalle de esta villa ha sido cuidadosamente considerado y tiene todas las comodidades que necesita para una estancia inolvidable. Con 4 dormitorios y una habitación para el personal/huéspedes, hay mucho espacio para usted. Hay aire acondicionado independiente, calefacción por suelo radiante y Smart TV en todos los dormitorios. Si lo que busca es una experiencia realmente impresionante, diríjase a la terraza de 360 grados de la azotea con varias zonas chill-out para relajarse, cenar o simplemente estar... Discapacitados: Puede acceder al ascensor sin barreras - accesible en silla de ruedas - a todas las plantas desde la planta baja y a la terraza superior. Villa Paloma es inclusivo de la discapacidad y toda la casa es más o menos libre de barreras. No dude en hacer preguntas. Equipamiento: 454 m²; piscina infinita climatizada, cubierta de piscina, ascensor, chimenea, cocina bien equipada con nevera para vinos, 4 dormitorios con baños en suite, 1 habitación de invitados con ducha/baño, aire acondicionado/calefacción por suelo radiante, 6 Smart Tv, Chromecast, lavadero, garaje, aparcamiento privado. Máquinas de deporte disponibles y para bebé/niño: 1 cuna, ropa de cama, toalla, trona, silla de coche y juguetes para la casa y la playa. Casa respetuosa con el medio ambiente: Paneles solares, cargador de coche eléctrico y agua potable filtrada. La Mairena es una zona residencial situada a unos 10 km al este del centro de Marbella, en la Costa del Sol, en el sur de España, o menos de 10 minutos en coche por la colina de Elviria. Elviria es conocida por algunas de las playas más largas y estupendas para los niños de Marbella, así como clubs de playa y restaurantes famosos. La Mairena ofrece un ambiente más aislado y tranquilo que las bulliciosas zonas costeras. La Mairena es conocida por sus impresionantes vistas del mar Mediterráneo y las montañas circundantes, así como su entorno tranquilo y natural. La zona ofrece fácil acceso a rutas de senderismo y ciclismo de montaña en las colinas cercanas. Un gran número de campos de golf a 5-30 min. Aeropuerto de Málaga a sólo 30 min. 5 min al campo de golf más cercano - La Cala 20 min al campo de golf de Santana 5 min en bicicleta a la zona de conservación de la naturaleza con numerosos carriles bici 10 min en coche a la playa, tiendas, restaurantes, clubs de playa 15 minutos del centro de Marbella 30 minutos a Málaga/Aeropuerto Estancia mínima: 4-6 noches según temporada baja/alta. Precio temporada baja 560-800 euros/noche/6 personas. Precio temporada alta 960-1100 euros/noche/máximo 10 personas. Cenas/reuniones familiares sí - pero no fiestas/eventos de ningún tipo. 4 semanas - 10% descuento Precio incluye: ropa de cama, toallas, champú, jabón, productos de limpieza, etc. Huésped adicional: 50 euro/noche en temporada baja Limpieza: 450 Euro Nos encargamos del Check in/out, limpieza y en caso de ser necesario, a disposición de una persona que conozca la casa para cualquier arreglo, si necesario. Sistema de taquillas Nuki - recibirá un enlace. Para discapacitados: ascensor Respetuoso con el medio ambiente: paneles solares, cargador de coche y agua potable filtrada.

Posición

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alquiler de Coches

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo