

**Ventas - Apartamento - Torrenueva**  
**235.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4690216**

**Torrenueva**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,116 EUR / año**

**IBI: 650 EUR / año**

**Basura: 85 EUR / año**



**2**



**1**



**65 m2**

Ático con vistas al mar en La Costa del Sol. Vivienda en ubicación privilegiada, a tan solo 600 metros de la playa de Torrenueva con bonitas vistas al mar en una urbanización con preciosos jardines y dos piscinas comunitarias. La vivienda se distribuye en dos dormitorios, salón, cocina, baño y además una plaza de garaje que asegura el estacionamiento. Está próxima a todos los servicios y con un excelente acceso a las principales vías de comunicación. Desde el salón se accede a una terraza acristalada que a su vez da acceso a unas escaleras para subir a una gran terraza solárium de 54 metros cuadrados con unas impresionantes vistas al mar donde podrá disfrutar del buen tiempo de la costa del sol todo el año. Cerca de la casa además de colegios, restaurantes, tiendas, gimnasios ... hay fantásticos campos de golf. Hay autobús muy cerca, está a unos 15 minutos de Marbella y a unos 20 del aeropuerto de Málaga.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Suelos de Mármol

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje