

**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**  
**495.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4691488**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,360 EUR / año**

**IBI: 640 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**3**



**2**



**107 m2**

Moderno apartamento de lujo de 3 dormitorios en esquina con jardín de uso privado en dos lados, en una urbanización superior con gimnasio, spa, tenis, etc. En la popular ciudad costera de La Cala de Mijas. A sólo 12-15 minutos a pie de las playas y del bulevar comercial. A poca distancia de una de las ciudades costeras más populares de la Costa del Sol, ofrece un excelente potencial de crecimiento de capital futuro y también cumplirá con todas las nuevas regulaciones de alquiler, ofreciendo excelentes posibilidades de "comprar para alquiler vacacional". DEPARTAMENTO Este moderno apartamento de lujo ofrece; amplio salón/comedor con gran cocina abierta, moderna y equipada en color blanco brillante. Con horno empotrado, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico, microondas y lavavajillas. 3 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, el principal con puertas que dan a la terraza, vestidor y lujoso cuarto de baño con ducha. Además de un segundo cuarto de baño familiar. Terraza cubierta y jardín de uso privado en dos lados que ofrecen vistas a los jardines y la piscina comunitarios. Aire acondicionado frío y calor, plaza de aparcamiento privado y trastero. Los interiores tienen un hermoso diseño atemporal, con acabados de alta calidad y paletas de colores neutros. DESARROLLO: Desarrollo cerrado de lujo con increíbles instalaciones que incluyen; gimnasio, spa, sauna, pista de pádel, zonas sociales de entretenimiento interior y exterior, zona chill out BBQ, 3 piscinas, cascada, servicio de conserjería y cámaras de seguridad 24h. Todo sólo aprox. A 12-15 minutos a pie de la hermosa playa de La Cala y del bulevar principal con todas sus fabulosas tiendas, bares, restaurantes y bares de tapas. UBICACIÓN: Situado en el corazón de la nueva zona residencial muy solicitada de la ciudad costera de La Cala de Mijas. La ciudad costera de La Cala ofrece hermosas playas con bandera azul y se está convirtiendo rápidamente en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol, atrayendo a famosos chefs y restauranteros a la zona. Esta hermosa ciudad costera virgen tiene una mezcla de modernos restaurantes de lujo junto con el encanto original de un pueblo de pescadores y bares de tapas. La nueva zona residencial de lujo que rodea la ciudad costera original ahora se considera un lugar de interés inmobiliario para los inversores. Ideal para disfrutar de un estilo de vida verdaderamente lujoso, a poca distancia de hermosas playas, campos de golf, tiendas, bares y restaurantes. La Cala está ubicada entre Málaga (aproximadamente 25 minutos en auto) y Marbella (aproximadamente 15 minutos en auto), lo que brinda fácil acceso a toda la costa. El vendedor nos ha informado que: Los gastos de comunidad son de aprox. 280 € al mes. El IBI (impuesto municipal) es de: aprox. € 640 al año. BASURA (Bill de Basura) es de aprox. € 78 al año. Con su LPO (licencia de primera ocupación), es ideal tanto para uso personal como para inversores que buscan una inversión de "compra para alquiler vacacional". Llame ahora para ver o reservar nuestro recorrido en video.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo