

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**  
**875.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4693729**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 1,400 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**3**



**3**



**160 m2**



**727 m2**

Situada en las pintorescas colinas de La Costa del Sol, esta impresionante villa ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Con una espaciosa área de 160 m<sup>2</sup> en una sola planta, esta propiedad encarna el lujo y la comodidad, garantizando una calidad de vida increíble. Características Principales: - Salón: Espacioso, inundado de luz natural y con impresionantes vistas abiertas al mar. El salón tiene dos niveles, con un comedor elevado diseñado para maximizar las vistas al mar durante las comidas. Un espejo estratégicamente colocado mejora la vista para todos los comensales. - Cocina: Adyacente al comedor, la moderna cocina totalmente equipada tiene acceso a una zona de terraza detrás de la casa. Esta terraza se mezcla con un exuberante jardín exótico, creando una atmósfera serena. - Terraza y Piscina: Una terraza gigantesca con una piscina brillante de 50 m<sup>2</sup>. Además, hay un baño en el jardín cerca de la piscina para mayor comodidad. Dormitorios: - Dos dormitorios se encuentran a la derecha de la entrada. Uno de estos dormitorios ofrece impresionantes vistas al mar y hay un baño con bañera cerca. - El dormitorio principal, también con increíbles vistas al mar, cuenta con un baño en suite con ducha y acceso directo a la terraza y la piscina. - El tercer dormitorio está complementado por otro baño con bañera. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y espaciosos. Comodidades Adicionales: - Un área en la planta baja con un espacio de estacionamiento cubierto, otra terraza cubierta para barbacoas, un sistema de purificación para la piscina y una pequeña habitación extra. - Un garaje para un coche y espacio para dos coches más dentro de la propiedad. - Persianas eléctricas, toldos eléctricos y una unidad de aire acondicionado Daikin en cada dormitorio y en el salón. - Un potente sistema de drenaje en el techo para evitar la acumulación de agua alrededor de la casa. Esta impresionante propiedad está ubicada a solo 15 minutos a pie de Max Beach (800 m), a 7 minutos en coche del puerto de Cabopino y a 20 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga. ¡Recomendamos encarecidamente una visita, ya que esta propiedad de ensueño es exactamente lo que estás buscando!

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa