

Ventas - Apartamento - Torremolinos  
**382.100€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4694860

Torremolinos

Apartamento

Comunidad: 1,116 EUR / año

IBI: 530 EUR / año



Apartamento en Playamar con terraza orientada al Sur Descubre este acogedor apartamento ubicado en la tranquila zona residencial de Playamar en Torremolinos. A solo un breve paseo de 5 minutos de las playas de arena y los animados chiringuitos de Playamar, esta residencia ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y tranquilidad.

Características principales: Ubicación privilegiada: Convenientemente situado en Playamar, a solo 5 minutos a pie de las playas y animados chiringuitos. Está a solo 200 metros de la playa y el Hospital Marítimo, con servicios cercanos como escuelas, farmacias y supermercados. Acceso fácil: A solo 10 minutos en coche del aeropuerto y a 5 minutos en coche del campo de golf y el centro comercial Plaza Mayor. Terraza soleada: Disfruta de la luz natural y los días soleados en la terraza orientada al sur. Espaciosas estancias: Con una generosa área total de 94 m<sup>2</sup> y 72 m<sup>2</sup> de espacio útil, este apartamento cuenta con 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños. Actualización de la cocina: El apartamento cuenta con una cocina recién actualizada, que le da un aspecto fresco al espacio habitable. Garaje subterráneo y trastero: Benefíciate de la conveniencia de un estacionamiento subterráneo y un trastero, que ofrecen amplio espacio para tus pertenencias. Bien mantenido: Disfruta del confort de los suelos de mármol y el aire acondicionado en toda la vivienda, garantizando un ambiente acogedor durante todo el año. Servicios comunitarios: Aprovecha los exuberantes jardines, las dos piscinas y las pistas de pádel disponibles dentro del complejo. TRASTERO Y PLAZA DE APARCAMIENTO NO INCLUIDOS EN EL PRECIO. CON TRASTERO Y PLAZA DE APARCAMIENTO, EL PRECIO ES DE 409.800 €. Este encantador apartamento ofrece una excelente oportunidad para aquellos que buscan un refugio acogedor junto a la playa en Torremolinos. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo para concertar una visita.

- |   |  |  |  |   |   |
|---|--|--|--|---|---|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Piscina</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Suelos de Mármol</li></ul> |
| <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li></ul>                          |  |  |  |   |   |