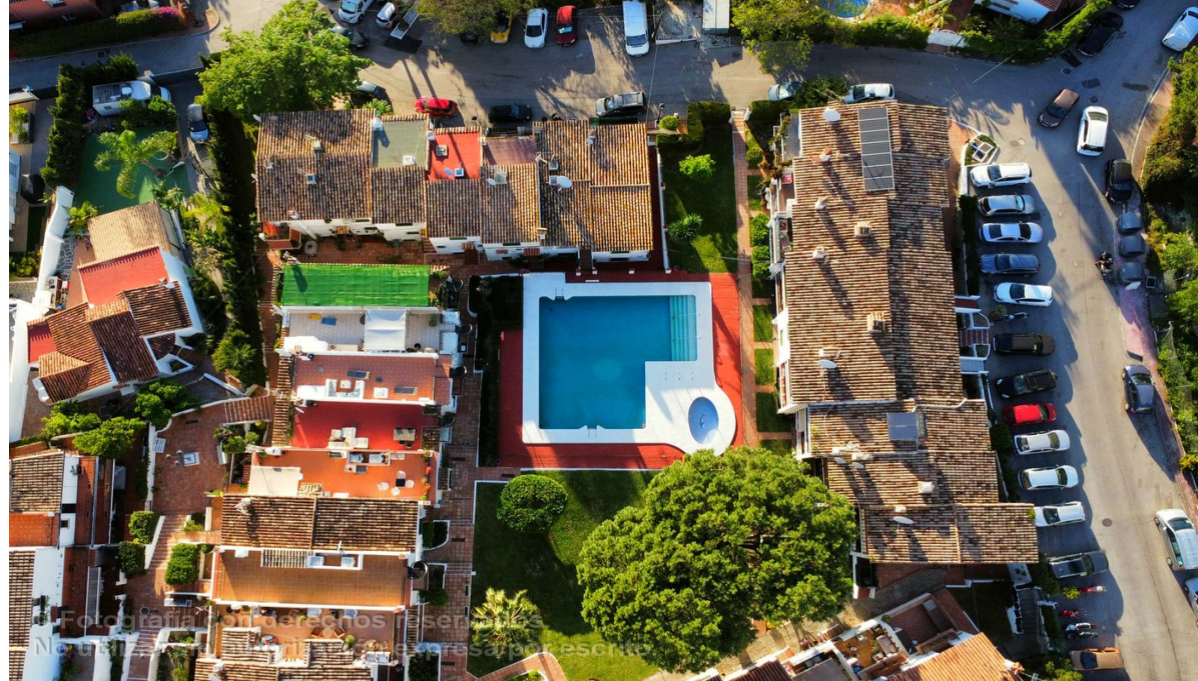


**Ventas - Casa - Marbella**  
**255.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4694887**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 1,020 EUR / año**

**IBI: 280 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**1**



**80 m2**

Encantadora casa adosada ubicada en Marbella, cerca del centro de la ciudad. Con 2 dormitorios y 1 baño completo, esta acogedora propiedad ofrece 80 metros cuadrados de espacio bien distribuido. La casa se encuentra en una urbanización con auténtico estilo y encanto andaluz, distribuida en dos plantas. En la planta baja, encontrarás una amplia cocina y un luminoso salón con acceso a una terraza que ofrece vistas panorámicas a la montaña, ideal para disfrutar de momentos de relax al aire libre. En la planta superior, se encuentran los dos dormitorios y el baño completo. El dormitorio principal cuenta además con un balcón privado que ofrece vistas panorámicas a la montaña y a la urbanización, brindando un espacio tranquilo y sereno para descansar. La urbanización está cerrada y cuenta con hermosos jardines y una piscina comunitaria, que incluye una sección especial para niños. La ubicación en la zona de Lindasol es muy conveniente, cerca del centro de Marbella y de todos los servicios necesarios. Adosada, Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 80 m<sup>2</sup>, Terraza 4 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Calle, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Barato, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa