

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**4.495.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4700413**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 204 EUR / año**

**IBI: 3,605 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**7**



**8**



**859 m2**



**1740 m2**

Villa se encuentra dentro de los seguros límites de una comunidad cerrada en el prestigioso resort de golf La Quinta de 5 estrellas, esta villa disfruta de una ubicación privilegiada que une la tranquilidad con una belleza escénica sin igual. Su excepcional posición en una parcela doble elevada le brinda vistas panorámicas impresionantes del mar y los exuberantes alrededores, complementadas por vistas frontales despejadas del campo de golf. A solo un paso del vibrante Puerto Banús, Villa Magna ofrece un sereno oasis a solo minutos de entretenimiento animado y zonas comerciales. Al entrar a través del gran camino de entrada, los huéspedes son recibidos por un moderno vestíbulo lleno de luz con techos de doble altura que elevan, preparando el escenario para una atmósfera de lujo y asombro. El corazón de la villa, un salón espacioso pero acogedor, cuenta con una chimenea abierta y se conecta sin problemas con el área de comedor y una cocina de última generación, adornada con gabinetes y electrodomésticos de primera línea. La casa principal consta de seis dormitorios en suite orientados al sur, cada uno con su propia terraza o acceso directo al jardín, asegurando privacidad y comodidad. Además, una casa de huéspedes independiente de un dormitorio ofrece espacio de vida independiente. El nivel inferior es un refugio para el ocio y la relajación, albergando una sala de cine insonorizada, un área de juegos con mesa de billar y un gimnasio y spa completos equipados con sauna finlandesa, área de masajes y una piscina climatizada cubierta. Diseñada con el entretenimiento en mente, Villa Magna ofrece numerosos lugares para descansar, comer y hacer barbacoas al aire libre, todos diseñados para aprovechar al máximo las hipnóticas vistas de la piscina infinita hacia el mar, el campo de golf y el valle más allá. La tecnología avanzada mejora el ambiente y la seguridad de la villa, con calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas y un sistema de alarma sofisticado, todo controlable mediante smartphone. El sistema de sonido Sonos integrado asegura que la música y el entretenimiento nunca estén a más de un toque de distancia, haciendo de Villa Magna no solo un hogar, sino una experiencia de vida de lujo en su máxima expresión.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Privado