

**Ventas - Casa - Marbella**  
**450.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4705285**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 700 EUR / año**



**3**



**3**



**123 m2**

Amplia casa de pueblo ubicada en una tranquila calle peatonal del casco antiguo de Marbella. Distribuida en dos plantas, cuenta con varias habitaciones y un maravilloso patio central descubierto, además de una terraza solárium en la planta alta. La casa se encuentra en un buen estado general y se trata de una propiedad ideal tanto para uso como vivienda residencial o para ser reconvertida en apartamentos turísticos.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Reventa