

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**359.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4706017**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,100 EUR / año**

**IBI: 1,095 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**94 m2**

MEJOR ATICO DUPLEX DE LA URBANIZACION. IMPRESIONANTES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR CON ORIENTACIÓN SUR, ¡DISFRUTA DE LOS MEJORES PUESTOS Y AMANECERES

Este fabuloso ático dúplex ha sido propiedad desde nuevo y es la mejor ubicación dentro del desarrollo. Ha sido bien mantenido y está impecable. Este apartamento tiene dos amplios dormitorios y dos baños de buen tamaño. La sala de estar es amplia y luminosa y conduce a una terraza cubierta que, con el permiso de la comunidad, sería una maravillosa adición a la sala de estar si tuviera cortinas de vidrio, aunque esto no es necesario. La terraza envolvente es maravillosa y ofrece las mejores y más espectaculares vistas. Si buscas vistas al mar ¡NO BUSQUES MÁS! ¡Este es el apartamento para ti! Al principio o al final del día, no hay necesidad de elegir, ya que puede disfrutar de ambos desde este ático de esquina. La cocina está bien equipada y da directamente a la terraza lateral. Hay suficiente espacio para una pequeña mesa de desayuno dentro de la cocina. Hay un gran espacio interior proporcionado por este ático dúplex, un dormitorio en el nivel inferior y la suite principal, arriba con su propio baño y mucho espacio de guardarrobas. Además hay una plaza de garaje y trastero en el parking subterráneo, que está incluido en el precio del apartamento. Esta promoción se encuentra a tan solo 5 minutos en coche de todos los servicios de Elviria, tanto de los centros comerciales como de la playa a tan solo unos minutos. La promoción cuenta con cuidados jardines y zonas comunes y preciosas piscinas que disfrutan de vistas al mar. SI BUSCAS EN ELVIRIA NO DEJES DE VER ESTE ATICO DUPLEX, NO ENCONTRARAS MEJORES VISTAS!!!!

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Lago
- ✓ Bosques

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje