

**Ventas - Casa - Marbesa**  
**1.250.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4706095**

**Marbesa**

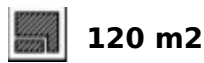
**Casa**



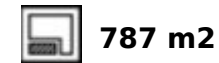
**3**



**3**



**120 m2**



**787 m2**

Chalet independiente a 150m de la bonita playa de Marbesa Bienvenido a este encantador chalet, construido en 1967 y situado en una impresionante parcela de aprox. 787m<sup>2</sup> a sólo 150m de la playa. Con una superficie habitable de más de 120m<sup>2</sup> y una terraza de 25m<sup>2</sup>, esta propiedad orientada al suroeste se beneficia de aire acondicionado en todas las habitaciones y ofrece un montón de espacio para sus toques personales. La villa tiene 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite), una cocina totalmente equipada, un comedor y una acogedora sala de estar con chimenea. Esta distribución crea un ambiente ideal para familias que buscan espacio para extenderse. La amplia terraza invita a disfrutar del sol andaluz y de la naturaleza, mientras que el exuberante jardín ofrece mucho espacio para los amantes de la jardinería y los proyectos ecológicos. Destaca la terraza solárium, accesible desde el jardín, que ofrece impresionantes vistas al mar y espectaculares puestas de sol. Entre las características prácticas se incluyen un garaje y un amplio lavadero que hace las veces de cuarto de servicio y taller. El tejado y la cocina se renovaron hace 8 años. La casa está convenientemente situada a sólo 35 minutos del aeropuerto ya 15 minutos del centro de Marbella. El puerto deportivo de Cabopino con sus restaurantes y tiendas está a sólo 500 metros de distancia y se puede llegar en pocos minutos a pie. Esta casa es perfecta para aquellos que buscan un hogar acogedor con espacio para desarrollar y también ofrece una base sólida para realizar sus ideas creativas y crear la casa de sus sueños. Concierte una visita hoy mismo y déjese inspirar por las posibilidades de esta propiedad única.

\*\*\*\*\* Villa - Chalet, Marbesa, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 120 m<sup>2</sup>, Terraza 25 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 787 m<sup>2</sup>. Posición : Lado de la Playa, Cerca del Mar. Orientación : Suroeste. Estado : Regular. Piscina : Sitio para Piscina. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña. Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , Lavadero, Baño En-Suite. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Persianas Eléctricas. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Regular

**Piscina**

- ✓ Sitio para Piscina

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones