

**Ventas - Casa - Torremolinos**  
**1.450.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4707064**

**Torremolinos**

**Casa**

**IBI: 1,700 EUR / año**

**Basura: 175 EUR / año**



**6**



**6**



**459 m2**



**1300 m2**

¡No pierdas la oportunidad de adquirir esta fantástica villa independiente en la hermosa Costa del Sol! Ubicada en Torremolinos. Esta residencia impresionante con encanto y carácter individual cuenta con dormitorios diseñados para la comodidad y el placer de toda tu familia, cada una con baño privado. La decoración inspirada en el Mediterráneo y estilo andaluz te enamorará. Ideal para una familia grande que desea tener absoluta comodidad con dormitorios amplios y baños en suite. El nivel principal, en su entrada cuenta con un encantador patio con su bonita fuente de bienvenida y plantas exóticas, que te harán sentir como en casa. Con dos suites grandes completamente equipadas/ baño en suite, un dormitorio, un baño completo, un amplio salón que cuenta con una chimenea de piedra y dos chimeneas de metal en otras zonas, lo que le da un toque acogedor y Moderna, una amplia cocina totalmente equipada. Bajando encontramos otras tres suites completamente equipadas y con acceso directo al hermoso y maduro jardín con grandes árboles, donde disfrutar de zona de picnic, zona de barbacoa, piscina, zona de relajación y una bodega/ almacén. Las habitaciones han sido recientemente reformadas y decoradas para ofrecer bienestar y confort a tus huéspedes o a tu familia. Además, cuenta con paneles solares para un ahorro significativo en la factura de la luz. La villa cuenta con una amplia parcela de 1.350 m<sup>2</sup>, 455 m<sup>2</sup> construidos, 400 m<sup>2</sup> útiles, 6 dormitorios, 5 baños, trastero, zona interior de aparcamiento para 2 coches, Piscinas y gran jardín. Orientación sur, este, oeste, y se encuentra en buen estado ya que ha sido reformado recientemente. Esta es una excelente oportunidad de inversión para aquellos que buscan un refugio privado, familiar con comodidad y amplitud. La playa está a solo 1700 metros, colegios en la zona, tiendas y restaurantes están a un corto paseo andando. También podrás llegar al tren de cercanías en solo 8 minutos andando. ¡No te lo pienses más y contáctanos para visitarla! Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría). NO existen gastos adicionales de honorarios inmobiliarios en el precio indicado.

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa