

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**495.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4709140**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**



**4**



**3**



**130 m2**

Ático dúplex en Estepona Un precioso ático dúplex en una de las ubicaciones más deseadas, a sólo trescientos metros del puerto de Estepona. La propiedad consta de dos niveles. En el nivel inferior hay salón, cocina y tres dormitorios con baños. El cómodo salón/comedor tiene acceso a la terraza con una hermosa vista urbana y al mar. El dormitorio principal con baño en suite también tiene acceso directo a la terraza. La planta superior consta de un dormitorio con baño y espacio adicional para diversos usos. Desde allí se accede a una magnífica terraza cubierta que ofrece una vista despejada del paisaje circundante y de la piscina. Es un gran lugar para relajarse y disfrutar de la belleza del entorno. Ya sea un café por la mañana o una barbacoa por la noche, esta terraza se convierte en el escenario perfecto para crear recuerdos duraderos. Gracias a su ubicación privilegiada en esta zona tan solicitada, este ático dúplex combina un espacio habitable cómodo con acceso a todos los servicios locales. Escuelas, museos y sobre todo playas están a poca distancia. Además, Estepona ofrece muchas atracciones, desde su encantador casco antiguo con sus calles estrechas y plazas llenas de flores hasta su animado puerto deportivo con restaurantes, bares y tiendas.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo