

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**1.700.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4709887**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**2**



**200 m2**

Al cruzar la puerta principal, nos encontramos en el acogedor vestíbulo de entrada, un lugar ideal para recibir a los invitados. Inmediatamente a nuestra izquierda está la cocina, un espacio contemporáneo con elegantes encimeras y electrodomésticos de alta calidad. Observe la comodidad añadida de una despensa separada para sus provisiones, lo que permite una zona culinaria bien organizada. Junto a la cocina, tenemos un lavadero. Este espacio está cuidadosamente situado para mantener las tareas domésticas separadas de las zonas de estar, promoviendo un ambiente tranquilo en toda la casa. Más adelante, entramos en el corazón de la vivienda: el comedor y la sala de estar de planta abierta. Este amplio espacio está bañado por la luz natural que entra por las puertas correderas que dan a la terraza cubierta. Es una zona versátil donde se pueden celebrar cenas, disfrutar de momentos en familia o simplemente relajarse con un buen libro. Al salir a la terraza cubierta, puede imaginarse a sí mismo disfrutando de su café de la mañana o cenando al aire libre con vistas a los serenos alrededores. La terraza se extiende a una sección abierta, perfecta para tomar el sol o disfrutar de las estrellas por la noche. De vuelta al interior, a lo largo del pasillo, encontramos el segundo dormitorio a nuestra derecha. Esta habitación, completa con armarios empotrados y acceso a la terraza, ofrece comodidad y funcionalidad, asegurando un retiro de descanso para la familia o los invitados. Frente a este dormitorio se encuentra el segundo cuarto de baño completo, elegantemente equipado y convenientemente situado para facilitar el acceso desde las zonas de estar. Más adelante en el pasillo, tenemos almacenamiento adicional, un armario que proporciona amplio espacio para el menaje. Al final del pasillo, llegamos al dormitorio principal, un santuario de paz con su propio cuarto de baño en suite, con dos lavabos y bañera y ducha separadas. Los armarios empotrados son amplios y el acceso directo a la terraza cubierta invita a que entre una brisa agradable y una suave luz natural en la habitación. Si desea más información, póngase en contacto con nosotros.

#### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Categoría

- ✓ Lujo

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

#### Aparcamiento

- ✓ Calle