

**Ventas - Casa - Elviria**  
**1.630.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4711936**

**Elviria**

**Casa**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 1,990 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**4**



**4.5**



**310 m2**



**1115 m2**

Villa en primera línea de golf, ubicada en Santa María Golf Elviria. Villa en tres niveles: En el nivel central hay una gran cocina totalmente equipada, un amplio comedor con acceso a la terraza con una pérgola en esquina desde donde se puede disfrutar de las vistas al golf. En el mismo nivel encontramos un amplio salón con zonas de estar y comedor que también conducen a la terraza. Su amplia terraza abierta con piscina climatizada tiene fantásticas vistas al campo de golf y al mar. La suite principal con vestidor y baño grande conduce a la terraza de la piscina, al igual que otros dos dormitorios en suite con armarios empotrados. En la misma planta hay otro dormitorio de invitados, baño y lavadero totalmente equipado. En el nivel de la calle se encuentra la entrada principal de la villa, proporcionada por una puerta de garaje automática. Las escaleras conducen al hermoso patio de estilo español con un pequeño gimnasio y Sauna. Un jardín bien cuidado rodea toda la casa. En el nivel más bajo hay toda la maquinaria y un gran sótano sin terminar que se puede convertir en una sala de estar/dormitorio adicional o en un apartamento independiente. Está instalado el sistema de alarma de seguridad, todas las ventanas tienen persianas eléctricas.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa