

Ventas - Casa - Elviria
1.630.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4711936

Elviria

Casa

Comunidad: 360 EUR / año

IBI: 1,990 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



4



4.5



310 m2



1115 m2

Villa en primera línea de golf, ubicada en Santa María Golf Elviria. Villa en tres niveles: En el nivel central hay una gran cocina totalmente equipada, un amplio comedor con acceso a la terraza con una pérgola en esquina desde donde se puede disfrutar de las vistas al golf. En el mismo nivel encontramos un amplio salón con zonas de estar y comedor que también conducen a la terraza. Su amplia terraza abierta con piscina climatizada tiene fantásticas vistas al campo de golf y al mar. La suite principal con vestidor y baño grande conduce a la terraza de la piscina, al igual que otros dos dormitorios en suite con armarios empotrados. En la misma planta hay otro dormitorio de invitados, baño y lavadero totalmente equipado. En el nivel de la calle se encuentra la entrada principal de la villa, proporcionada por una puerta de garaje automática. Las escaleras conducen al hermoso patio de estilo español con un pequeño gimnasio y Sauna. Un jardín bien cuidado rodea toda la casa. En el nivel más bajo hay toda la maquinaria y un gran sótano sin terminar que se puede convertir en una sala de estar/dormitorio adicional o en un apartamento independiente. Está instalado el sistema de alarma de seguridad, todas las ventanas tienen persianas eléctricas.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa