

Ventas - Comercial - New Golden Mile
4.500.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4711948

New Golden Mile

Comercial

IBI: 16,100 EUR / año



2



150 m2

FREEHOLD - Chiringuito en primera línea de playa en venta, ubicado en Estepona. Chiringuito totalmente renovado:150 m2 Terraza: 70m2 Masajista: 12m2 Espetero: 12m2 Concesión hamacas: 300m2 - Concesión del Chiringuito por 25 años (concesión restante 15 años). - Negocio en funcionamiento desde hace más de 8 años. Buena facturación Música en vivo (Licencia de música) Licencias de hamacas y espetero. La tarifa total por toda la Concesión (hamacas, restaurante, terraza, masajes, espetero / BBQ) es de 28.000 €. Chiringuito de nueva construcción, parking ilimitado esta en frente. Hay un Hotel cerca ~ 150m, Paseo Marítimo. En España, un "Chiringuito" es un bar en la playa que vende principalmente bebidas, comidas o tapas. Se encuentran principalmente en las playas. Estas pueden ser estructuras sólidas capaces de imponer un precio superior en comparación con los proveedores habituales, así como una alta rotación, lo que genera grandes beneficios en un corto período de tiempo.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Gas

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo