

**Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa**  
**265.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4712335**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**



**2**



**1**



**127 m2**

Les presentamos esta nueva propiedad con gran potencial. Se trata de un piso de 2 dormitorios dobles, 1 amplio cuarto de baño, salón- comedor en 2 ambientes y terrazas con vistas abiertas y panorámicas, todo exterior. La comunidad cuenta con amplias zonas verdes, piscina, pistas de tenis y parking comunitario. Su ubicación privilegiada le hace poder estar cerca de todo tipo de negocios, transportes, supermercados, y de una de las mejores playas de Benalmádena. No deje escapar la oportunidad de venir a conocerlo. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

**Orientación**

✓ Sureste

**Muebles**

✓ Amueblada

**Estado**

✓ Regular

**Cocina**

✓ Equipada

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Servicios Públicos**

✓ Agua Potable  
✓ Teléfono

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.

**Vistas**

✓ Mar

**Características**

✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada