

Ventas - Casa - Elviria  
**2.590.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4712968

Elviria

Casa

Comunidad: 540 EUR / año

IBI: 2,825 EUR / año

Basura: 270 EUR / año



6



5.5



1087 m2



1465 m2

Impresionante villa de nueva construcción y estilo moderno con preciosas vistas al mar ofreciendo en total seis dormitorios, cinco amplios cuartos de baño, aseo para invitados, espacioso salón con comedor y con terraza cubierta y con lujosa cocina con electrodomésticos marca Gaggenau y un patio con techo de apertura eléctrica conectando las tres plantas así como ascensor de cristal. Gran solarium con vistas al mar. En la planta central se encuentra una espectacular cocina de piscina y una moderna piscina infinita calefactable. Todas las zonas exteriores son de césped artificial manteniendo los gastos de mantenimiento al mínimo. Dispone de pista de petanca con medidas oficiales. Toda la casa dispone de suelo radiante, paneles solares para agua caliente, piscina y electricidad, aire acondicionado frío y calor, sistema de purificación de agua, persianas eléctricas y ventanas con vidrios de seguridad. Zona de parking con pérgola para dos vehículos. Villa ideal para una familia ya que tanto el colegio alemán como el colegio Ecos se encuentran a pocos minutos, al igual de las zonas comerciales de Elviria y la playa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Este

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario