

**Ventas - Casa - Istán**  
**520.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4713268**

**Istán**

**Casa**

**Comunidad: 4,548 EUR / año**

**IBI: 836 EUR / año**

**Basura: 50 EUR / año**



**3**



**2**



**189 m2**

**\*\*Atención, esta propiedad podrá ser visitada a partir de Octubre, hasta entonces no se pueden realizar visitas** Espléndido adosado contemporáneo de 3 dormitorios, idealmente ubicado en Istán, en las alturas de un prestigioso complejo privado y seguro con servicio de conserjería. Ofrece impresionantes vistas al mar, el Estrecho de Gibraltar, las costas de Marruecos y la magnífica naturaleza mediterránea circundante. ¡Cerca de los mejores campos de golf, restaurantes, playas y todas las comodidades de Marbella y Puerto Banús, a solo 7/8 minutos en coche! Esta magnífica propiedad construida en dos niveles disfruta de una orientación suroeste. Ofrece un amplio salón/comedor con chimenea y acceso directo a la terraza, una cocina americana totalmente equipada de alta gama, tres dormitorios, tres baños y un aseo de invitados. Este complejo residencial disfruta de una ubicación idílica en el corazón de la reserva de la biosfera Sierra de Las Nieves. También ofrece impresionantes jardines tropicales, una increíble piscina infinita y servicio de seguridad y conserjería las 24 horas. Un elegante y acogedor adosado en un entorno extraordinario.

**Posición**

- ✓ Pueblo de Montaña

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Lago

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa