

**Ventas - Casa - Estepona**  
**950.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4714012**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 520 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**4**



**4**



**315 m2**



**5520 m2**

"Esta maravillosa propiedad con increíbles vistas al mar, esta orientada al sur se presenta con un alto nivel y consta de una villa principal de dos dormitorios y una casa de invitados independiente con dos dormitorios tambien. Todos los dormitorios de la casa y el salón tienen aire acondicionado independiente para refrigeración y calefacción y tiene suelo radiante en el salón, comedor y dormitorios de la casa principal. La propiedad está muy cerca de Laguna Village y está a menos de diez minutos en coche de la playa y de la ciudad de Estepona. Destaca por su estilo encantador y su ubicación tranquila y su privacidad dada su ubicación elevada, la gran parcela privada de 5.520 metros cuadrados, situada alrededor de una piscina central con un enorme jardín con palmeras y árboles frutales como mangos, limones y muchos otros. Alrededor de la piscina encontrará cómodos asientos al aire libre junto a la barbacoa de gas, tumbonas, .. Villa principal - Dos dormitorios: un dormitorio principal en suite con una cama super king (180x200 cm) y el segundo dormitorio también con una cama king size (150x200 cm). Una oficina: Exterior con salida a la terraza principal. Dos baños: en suite con bañera y ducha separada, WC, bidet y lavabo. El baño familiar tiene ducha a ras de suelo, WC y lavabo. Una cocina totalmente equipada con todas las comodidades, salón con conexión Wifi de fibra óptica de alta velocidad y un paquete de televisión internacional que incluye Sky. Entre el salón y la cocina se encuentra un comedor independiente decorado con buen gusto y con capacidad para ocho personas. Casa de invitados: Dos dormitorios: un dormitorio principal en suite con cama king size (150x200cm) y el segundo dormitorio con dos camas individuales (90x200cm). Dos baños: En suite con bañera con mampara de ducha, WC, bidet y lavabo. El segundo baño tiene ducha, WC y lavabo. Una pequeña cocina abierta equipada con vitrocerámica, microondas y nevera. Un salón/comedor para hasta seis personas con un televisor de pantalla plana con paquete de televisión internacional que incluye Sky. También la propiedad tiene paneles solares para el agua caliente y electricidad propia así como de un pozo con agua propia para el riego del jardín. Un balcón al aire libre con un área de comedor adicional con vistas a la montaña y al jardín. La propiedad dispone de 6 plazas de aparcamiento dentro de la propiedad y una hermosa terraza junto a la zona de parking." También hay un gran patio.

|  |   |   |  |   |   |
|--|---|---|--|---|---|
| <b>Posición</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> </ul> | <b>Orientación</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul> | <b>Piscina</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> </ul>   | <b>Climatización</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Suelo Radiante</li> <li>✓ Baño</li> </ul>                 | <b>Vistas</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul> | <b>Características</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Casa de Huéspedes</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> </ul> |
| <b>Cocina</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> <li>✓ Cocina Comedor</li> </ul>  | <b>Jardin</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>  | <b>Aparcamiento</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Libre</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul> | <b>Servicios Públicos</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> <li>✓ Gas</li> </ul> | <b>Categoría</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Golf</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>          |   |