

**Ventas - Apartamento - Atalaya**  
**695.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4714345**

**Atalaya**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,420 EUR / año**

**IBI: 433 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**2**



**2**



**117 m2**



**2 m2**

Listo para entrar a vivir, apartamento de lujo completamente reformado con vistas panorámicas al mar Mediterráneo en venta en Benahavis - Marbella Características destacadas: Interior moderno y completamente renovado. Vistas panorámicas al mar y a los cuidados jardines. Complejo cerrado con seguridad 24 horas. A poca distancia del campo de golf y supermercado. Completamente amueblada y listo para mudarse. La ubicación: Situado en una comunidad bien establecida, cerrada con seguridad las 24 horas, jardines tropicales, una hermosa piscina comunitaria y una pequeña piscina cubierta climatizada y gimnasio, en parte rodeado por el campo de golf Atalaya. Hay otros campos de golf muy valorados en la zona a 5 o 10 minutos en coche. El pueblo de Benahavis está a pocos minutos en coche y ofrece una excelente selección de buenos restaurantes. A sólo 10 minutos en coche de Puerto Banús y la playa. A unos 15 minutos en coche del centro de Marbella o del centro de Estepona. A poca distancia de un supermercado Mercadona y el Colegio bilingüe Atalaya. El apartamento de la 2ª planta: En cifras: Superficie construida: 117m² Superficie neta: 86m² Terraza 41m² 2 dormitorios 2 cuartos de baño 2 plazas de parking subterráneo: 29m² 1 trastero: 5m² Descripción: Apartamento en 2ª planta, orientación sur. Complejo construido en estilo arquitectónico andaluz. Interior moderno y completamente renovado. Esta propiedad ha sido cuidadosamente diseñado con un diseño de concepto abierto, creando un flujo continuo entre los espacios de vida. El salón está bañado en luz natural, realzando la sensación de amplitud y calidez. El salón, decorado con gusto, da a una gran terraza que ofrece hermosas vistas al mar Mediterráneo y al jardín. Parte de la terraza cuenta con ventanas armónicas de cristal donde se ha creado el comedor, esta zona está climatizada. Cocina nueva totalmente equipada con barra de desayuno con capacidad para 4 personas. Lavadero con lavadora-secadora nueva y una caldera eléctrica nueva de gran capacidad, además de almacenamiento adicional. 2 dormitorios con acceso directo a la terraza. 2 baños completamente renovados (1 en-suite). Suelos de baldosas con aspecto de madera. 2 plazas de aparcamiento subterráneo y 1 trastero. Otras características: Aire acondicionado recién instalado para refrigeración y calefacción en todas las habitaciones. Calefactores eléctricos adicionales en los dormitorios. La propiedad viene completamente amueblada. Armarios empotrados. Ascensor.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa