

**Ventas - Casa - Coín**  
**299.950€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4716529**

**Basura: 65 EUR / año**

**Coín**



**Casa**



**\*\*Descripción:\*\*** EXCLUSIVO CON NOSOTROS **\*\*Espacios de vida acogedores:\*\*** Ingrese a una sala de estar amplia y luminosa, que cuenta con abundante luz natural que entra a través de grandes puertas que dan al patio. Perfecto para relajarse o entretenerse, este espacio ofrece una transición perfecta a una terraza con impresionantes vistas a las montañas. **\*\*Cocina moderna:\*\*** La propiedad cuenta con una cocina bien equipada con todos los elementos esenciales para los entusiastas culinarios. Equipada con electrodomésticos modernos, ofrece funcionalidad y estilo. **\*\*Habitaciones cómodas:\*\*** Retírese a dos acogedoras habitaciones que ofrecen un amplio espacio para descansar y relajarse. **\*\*Instalaciones convenientes:\*\*** Además de un baño completo, la propiedad incluye un baño adicional para mayor comodidad. Un semi-sótano sirve como práctica zona para tareas de lavandería y necesidades de almacenamiento. **\*\*Características:\*\*** - Tres fuentes de agua: agua de red, agua de pozo y agua de riego. - Suministro eléctrico de red. - Paneles solares ecológicos para agua caliente, respaldados por un sistema de caldera automatizado. - Aire acondicionado para control climático. - Ventanas de doble acristalamiento para aislamiento. - Dos entradas separadas para mayor accesibilidad. - AFO ya en su lugar. - Conexión a internet de fibra óptica de alta velocidad con Movistar. - Cochera para resguardar vehículos. - Listo para entrar a vivir, no se requiere renovación. **\*\*Detalles del Terreno:\*\*** - Amplia parcela que abarca aproximadamente 3938m2. - A Jardinado con jardines ornamentales y áreas de césped. - Variados árboles frutales plantados para mayor encanto y utilidad. **\*\*Ubicación:\*\*** - A 5 minutos de Coín. - Cerca de la A-366. - A 30 minutos del Aeropuerto de Málaga. - A 35 minutos de la costa. El Agente Inmobiliario, actuando en nombre del vendedor, proporciona estos detalles como una guía para posibles compradores y no como una oferta o contrato en ninguna forma. Se han realizado esfuerzos razonables para garantizar la precisión de la información proporcionada, pero se recomienda a los posibles compradores verificar cada afirmación a través de inspecciones, búsquedas, consultas y encuestas. De acuerdo con el RD de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa que el precio no incluye los gastos derivados de la compra de bienes inmuebles de acuerdo con las leyes actuales: gastos notariales, registrales, ITP, etc. La información presentada es meramente informativa y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.

#### Posición

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Estado

- ✓ Buen

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles Solares Térmicas

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa