

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**373.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4717648**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**IBI: 455 EUR / año**



**2**



**1**



**72 m2**

Luminosa y espaciosa vivienda en el corazón de Fuengirola, en plena plaza Chinorros, te presentamos esta bonita propiedad que además es un gran negocio, ya que tiene licencia turística y genera más de 24.000€ anuales gracias a su espectacular ubicación, a menos de 130 metros de la playa y rodeado de la mejor variedad de ocio gastronómico, diversidad de locales de copas con todos los servicios necesarios y a 600 metros de la parada del tren. La propiedad es una segunda planta sin ascensor que dispone de 2 habitaciones, un gran salón con sofá-cama y cocina en concepto abierto por lo que es ideal para recibir a 6 huéspedes. También dispone de un fantástico solarium en la planta superior de la vivienda con los mismos metros que la vivienda, de uso privativo y que se encuentra dividido en dos partes, una techada en madera y con forma de cabaña y otra parte al aire libre, con ducha y zona de barbacoa, donde poder tomar el sol y disfrutar de reuniones con amigos.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Este

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Servicio de Autobuses