

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**4.950.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4717795**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 912 EUR / año**

**IBI: 4,388 EUR / año**



**4**



**5**



**1000 m2**



**800 m2**

SEGUNDA LÍNEA DE PLAYA EN LA MILLA DE ORO Villa contemporánea, con una ubicación privilegiada, en segunda línea de playa en la Milla de Oro de Marbella, a sólo unos minutos caminando de Puerto Banus junto a todo tipo de servicios. Exclusiva villa de lujo con todo tipo de detalles cómo ascensor, suelo radiante piscina interior y exterior...etc. Con un total de cuatro dormitorios, cinco cuartos de baño, salón con chimenea, zona de comedor y maravillosa cocina. El sótano cuenta con piscina interior climatizada, sauna, gimnasio y garaje para tres coches. Además cuenta con un solarium con jacuzzi. Exteriormente la propiedad dispone de una parcela de 800m2 con piscina privada. Una propiedad ideal, para los clientes que quieran disfrutar de una villa de lujo en una de las zonas más deseadas de Marbella. .

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado