



**Ref.-ID: R4717888**

**Mijas Costa**

**Comercial**



**1**



**80 m2**

Oficina de dominio absoluto en Mijas Costa Para inversión Alquiler a largo plazo Produciendo 12.000 € por año Situado en esta zona comercial muy concurrida en Calahonda en Mijas Costa justo al lado de la autopista principal A7 con tráfico que pasa todo el día. Hay aparcamiento en el exterior y hay varias otras oficinas, tiendas, bares y restaurantes en la misma terraza. La oficina se alquila en un contrato de arrendamiento renovable de 5 años que está sujeto a un alquiler mensual de 1.000 € más iva. Y la venta estará sujeta a la continuación del arrendamiento. La oficina acaba de ser reformada y al estar orientada al sur es muy luminosa. Tiene alrededor de 80m2 internamente y hay una terraza de alrededor de 10m2. Está la oficina principal, una sala de reuniones, una pequeña cocina y un guardarropa. Esta es realmente una gran oportunidad de inversión, y generará ingresos por alquiler desde el primer día.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Suelos de Mármol

**Seguridad**

- ✓ Alarma