

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**8.900.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4720450**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 3,732 EUR / año**

**IBI: 5,716 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**6**



**14**



**1021 m2**



**5719 m2**

Entrar en esta omnipresente residencia crea olas de emoción - paz, tranquilidad y una sensación de ser uno con la naturaleza. Villa Calma languidece en una colosal parcela de casi 6000m<sup>2</sup>, que a su vez está enclavada en una de las mejores zonas de Benahavís: el prestigioso Marbella Club Golf Resort. Diseñada para residir en una sola planta, esta casa aparentemente ilimitada con 1021m<sup>2</sup> y ofrece algunas de las vistas más incomparables orientadas al sur, que se extienden a través de los verdes valles y sobre el mar Mediterráneo, incluyendo la sombra montañosa de Gibraltar. La entrada a la propiedad da una idea de lo que hay dentro, ya que las imponentes ventanas de la entrada llegan hasta lo alto, permitiendo que entre una gran cantidad de luz natural. Rodeada de césped y jardines inmaculadamente recortados, una cochera ofrece aparcamiento para invitados, garantizando privacidad y seguridad. Una vez dentro, el vestíbulo acristalado atrae la mirada hacia los techos de gran altura y las exquisitas obras de arte que adornan las paredes. Un elegante sofá ofrece a los huéspedes la primera oportunidad de tomar asiento para admirar las vistas del atrio central, que conecta cada parte de la propiedad. Estas inmensas paredes de cristal iluminan el interior y elevan la sensación de libertad y bienestar. A lo largo de los jardines interiores, las pasarelas permiten a los huéspedes pasear por la propiedad en tranquila contemplación de la paz y la serenidad que se respira en ella. Las aguas poco profundas brillan y reflejan la luz por todas partes, y los naranjos que salpican la zona ofrecen el aroma cítrico que tanto recuerda a los días de verano en España. La residencia ofrece 6 dormitorios dobles, todos ellos con resplandecientes cuartos de baño privados. Todos los dormitorios tienen inmensas puertas que dan acceso directo a los jardines privados y a una elegante terraza que rodea la propiedad. Todas las habitaciones disponen de vestidores o armarios empotrados con abundante espacio de almacenamiento. Cada habitación ha sido diseñada y decorada a medida con una astuta mezcla de tonos dorados, paletas neutras y blancos nítidos. Algunas de las habitaciones cuentan con amplias camas individuales, otras con majestuosas camas dobles, pero todos estos espacios privados ofrecen rincones en los que reclinarse y disfrutar de un momento de soledad. Los cuartos de baño son completos y ofrecen elegantes bañeras o duchas de efecto lluvia. Avanzando por los pasillos con suelo de madera, la cocina de lujo da a la terraza trasera y se asoma a los jardines, a través de esas vistas que cobran protagonismo. Decorado en blanco neutro e intercalado con madera de caoba y mármol oscuro, el efecto general es de espacio, amplitud y comodidad. Mezclas eclécticas de obras de arte de los años 60, electrodomésticos modernos y una pared viva crean un toque de frescura. El mueble isla es elegante y se encuentra junto a la informal mesa de desayuno, frente a una elegante chimenea de gas que ofrece calor en invierno tanto a la cocina como al salón del otro lado. El salón de planta abierta es tradicional y elegante, con molduras clásicas de madera que realzan las paredes y acceso abierto a las terrazas exteriores. La mesa de comedor de madera de roble es majestuosa y ofrece un rincón cautivador en el que cenar mientras se entretiene con el tintineo del marfil del piano cercano. En el otro lado, las enormes puertas acristaladas de la terraza se deslizan hacia atrás para dar paso a los jardines interiores, permitiendo a los huéspedes disfrutar de las noches de verano con el suave sonido del agua de fondo. La terraza principal alberga una zona de comedor con barbacoa y vistas a la piscina. La piscina es larga y elegante y ofrece alivio del calor del día con sus aguas centelleantes. En un extremo de la piscina, de construcción abierta, hay una sublime zona de descanso. Mostrando destellos de las vastas vistas a cada paso, esta zona chill out ofrece a los residentes la oportunidad de reclinarse y tomar un cóctel, contemplando las puestas de sol. La propiedad esconde algunos de los lujos más exquisitos - una piscina cubierta y zona de estar, una sauna y spa, un gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, un cine privado, una minipista de tenis y una lavandería. En el sótano hay un almacén, las salas de máquinas y dependencias para el personal. Hay un garaje privado con capacidad para 7 vehículos. También cuenta con sistemas integrados que incluyen un sistema de domótica, sistema de alarma con cámaras de vigilancia, un sistema de aspiración centralizada, sonido envolvente y calefacción central. Esta no es una residencia cualquiera. Se asienta en lo alto de las colinas, como un rey en su trono, supervisando las tierras que rodean su perímetro. Con unas vistas inmejorables, cada rincón de esta propiedad deja entrar la luz y el aire a través de sus fachadas acristaladas, creando una sensación de compostura....una tranquilidad que se apodera de la mente, el cuerpo y el espíritu. Haciendo honor a su nombre, esto es Villa Calma.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo