www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Mijas Golf

1.600.000€

Ref.-ID: R4721092 **Mijas Golf** **Casa**

Comunidad: 288 EUR / año **IBI: 2,200 EUR / año** **Basura: 190 EUR / año** **4** **4** **618 m2** **1500 m2**

Villa de 4 dormitorios y 618 m² construidos, en Mijas Golf En gran parcela (1500 m²) Gastos anual: (IBI, basura, comunidad) 2300 La Villa es moderna con una gran cocina equipada de estilo americano de la más alta calidad diseñada por Jacob Jensen. El salón es totalmente abierto e incorpora una sala de estar y un comedor además de una cocina con isla central, iluminación LED y una gama completa de electrodomésticos de calidad Smeg. También hay cajones con apertura y cierre automáticos eléctricos y un grifo de agua hirviendo "Quoker". Las puertas del patio se abren a una terraza cubierta que tiene persianas. La planta baja tiene 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños en suite, y un baño adicional, cuarto de lavado. El dormitorio principal con baño se encuentra en el primera planta y es excepcionalmente grande, ya que se reformó a partir de dos dormitorios originales. Hay un jacuzzi de gran tamaño con fuente y acceso a una grande terraza privada orientada al oeste. Hay un vestidor con armarios empotrados y un baño privado con una gran ducha. En el sótano hay una magnífica área familiar de planta abierta suelo con efecto de madera Antico que ofrece una sala de juegos, un cine y un gimnasio. (Lo suficientemente grande como para convertirlo en apartamento en futuro). También hay una sauna, dos trasteros y un amplio garaje con espacio para 2 o 3 coches. En la parte delantera de la casa hay un amplio patio con puertas automáticas que ofrecen mucho espacio de aparcamiento sin problemas para unos 10 coches y el camino de entrada conduce al garaje. En la parte trasera hay un gran jardín con césped y riego automático. Hay una piscina infinita con una casita de piscina que proporciona w. c. y ducha. La casa tiene doble acristalamiento y cuenta con calefacción por suelo radiante en las dos plantas principales y aire acondicionado frío y caliente en todas partes. Los suelos principales están acabados en mármol crema de alta calidad con acabado Antico en la planta baja. Las puertas internas tienen un acabado de madera de alta calidad con modernas cerraduras magnéticas. Los baños están bien equipados con griferías Duravit y Hans Gröhe.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Sur
- Suroeste
- Oeste

Estado
- Excelente

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Montaña
- Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Sauna
- Sala de Juegos
- Trastero
- Lavadero
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Doble acristalamiento
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado
- Paisajista
- Mantenimiento fácil

Seguridad
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Garaje
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Golf
- Lujo
- Contemporáneo