

**Ventas - Terreno - Mijas**  
**210.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4721143**

**Mijas**

**Terreno**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 495 EUR / año**



**265 m2**



**2040 m2**

Excelente parcela con orientación sur ubicada en la prestigiosa urbanización de villas Valtocado en Mijas, con impresionantes vistas al mar. La parcela es adecuada para una sola villa con una construcción de hasta 265m2, excluyendo el sótano, distribuida en dos plantas, con una altura máxima de 7m. Valtocado es un área residencial exclusiva y consolidada de villas con hermosas calles arboladas en esta comunidad de baja densidad. Las propiedades existentes en esta comunidad tienen un valor superior a 1 millón de euros. Situada a solo 7 minutos en coche de Mijas Pueblo y todas las comodidades, la zona está rodeada de impresionante naturaleza, garantizando un entorno tranquilo. Esta es una gran oportunidad para adquirir una parcela residencial para un proyecto de villa. Estamos encantados de gestionar el diseño y la construcción de la villa para usted. La parcela cuenta con conexiones de agua y electricidad.

**Orientación**

✓ Sur

**Vistas**

✓ Mar