

**Ventas - Casa - Fuengirola**  
**2.190.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4722289**

**Fuengirola**

**Casa**

**IBI: 699 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



¡Un poco de excelencia! Esta villa de 5 dormitorios representa el mejor trabajo que uno pueda imaginar en la ubicación perfecta en la parte baja de Torreblanca, cerca de la popular Fuengirola. La ubicación está a 300 metros de la estación de tren de Torreblanca y a 500 metros de la playa, por lo que es de fácil acceso. Bares, tiendas y otros servicios también se encuentran a la misma distancia de la playa. La villa es en gran parte una construcción nueva y las partes antiguas también se renovaron perfectamente en 2024. Todos los materiales y electrodomésticos son nuevos y de alta calidad. Desde la terraza hay unas vistas panorámicas únicas al mar, y hay una piscina infinita donde poder nadar y contemplar el mar. La zona es tranquila pero cerca de todo. El salón es espacioso y forma una zona de estar muy agradable y cohesiva con la cocina. Hay 3 dormitorios en la planta baja y dos dormitorios en la planta superior. La zona del jardín rodea la villa, con césped plantado en el patio trasero y suelos de baldosas de alta calidad en la terraza de la piscina. La plaza de aparcamiento tiene capacidad para dos o tres vehículos y el tamaño de la parcela está abierto a todo tipo de ideas ya que es muy espaciosa. En la azotea se puede colocar una sauna, un jacuzzi o incluso una cocina de verano o una barbacoa, ¡ya que las vistas desde allí son magníficas! Debido a su excelente ubicación, también ofrece una gran oportunidad para inversores si el propietario desea utilizar los períodos libres: esta villa se alquila fácilmente por 3500-4000/semana durante todo el año. Así que no dejes pasar esta maravillosa villa, ¡ya que no hay muchas como ésta en la zona!