



Ventas - Apartamento - The Golden Mile  
**1.495.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4722352

The Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 7,584 EUR / año

IBI: 1,512 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



3



3



308 m<sup>2</sup>

Ubicado en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, este lujoso ático dúplex ofrece una experiencia de vida incomparable. Con tres amplios dormitorios y tres baños bien equipados, esta propiedad epitomiza elegancia y sofisticación. Con una generosa superficie construida de 308m<sup>2</sup> y una amplia terraza de 126m<sup>2</sup>, ofrece un amplio espacio para la relajación y el entretenimiento. Al entrar en la propiedad, uno es recibido por una cocina de planta abierta que se integra perfectamente con las zonas de estar y comedor, creando un flujo armonioso a lo largo del nivel de entrada. La cocina está totalmente equipada y equipada con los más altos estándares, garantizando una deliciosa experiencia culinaria. El dormitorio principal, junto con otro dormitorio con baño en suite, está situado en este nivel, ofreciendo comodidad y privacidad. El apartamento está totalmente amueblado, con suelos de mármol añadiendo un toque de opulencia al interior. El nivel superior alberga un dormitorio y baño adicionales, junto con una cómoda lavandería. Este nivel abre hasta una magnífica terraza privada, donde se espera una piscina privada y zona de barbacoa, perfecta para acoger reuniones o disfrutar de sesiones tranquilas para tomar el sol. La terraza ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar y las montañas, proporcionando un entorno sereno a la vida cotidiana. Esta propiedad está clasificada como una agencia única de lujo que ofrece y ha sido recientemente renovado a los mejores estándares escandinavos. Cuenta con aire acondicionado, armarios empotrados y un trastero, lo que garantiza que todas las comodidades modernas se cumplan. Además, los residentes se benefician de un servicio de seguridad 24 horas, un jardín comunitario y un garaje. Con su excelente condición y bajo valor de mercado, este ático también ofrece una opción de alquiler a compra, por lo que es una oportunidad atractiva para los compradores exigentes. Para más información, no dude en ponerse en contacto.

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Excelente  
✓ Reformado Recientemente  
✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín  
✓ Piscina  
✓ Calle

**Características**

✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Barbacoa

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

✓ Privado

**Categoría**

✓ Lujo