

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**695.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4722496**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,160 EUR / año**

**IBI: 770 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**2**



**122 m2**

Vistas vistas vistas! Oportunidad de comprar un apartamento de esquina de 3 dormitorios con gran terraza y excelentes vistas en la prestigiosa urbanización Cataleya. Ubicado de forma segura en el segundo piso y en perfectas condiciones. Entrada, salón con cocina americana, terraza en forma de L, puertas correderas de suelo a techo para máxima luminosidad. La cocina blanca con encimera Kryon viene con electrodomésticos Siemens. La terraza frontal está orientada al sur y al oeste, con sol o sombra todo el día, como desee. Dormitorio principal con gran baño en suite y armarios empotrados. Los dormitorios 2 y 3 tienen buen tamaño, cuentan con armarios empotrados con buenos acabados y hay un segundo baño. El apartamento cuenta con 2 plazas de aparcamiento y 1 trastero. El mobiliario es opcional. Cataleya fue construida en 2018, cada fase tiene su propia piscina e instalaciones deportivas/gimnasio. Ubicado cerca de Atalaya Golf, a solo 3 minutos en auto del supermercado y restaurantes locales de Diana. Se puede llegar fácilmente al pueblo de San Pedro y Estepona en coche en 5-8 minutos. El aeropuerto de Málaga está a unos 45 minutos en coche, hay buen acceso a la autopista de peaje AP7 vía Los Arqueros sur. Contáctenos hoy para ver este increíble apartamento.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Reventa