

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
2.300.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4722604

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 3,876 EUR / año

IBI: 1,945 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



2



145 m2

Ubicado en la prestigiosa urbanización Andalucía del Mar en Puerto Banús, Marbella, este exquisito ático dúplex frente a la playa encarna la vida de lujo en la Costa del Sol. Puerto Banús, conocido como uno de los destinos más glamurosos de Europa, sirve de escenario para esta notable propiedad. Con múltiples terrazas que ofrecen vistas directas al hermoso mar, esta residencia ofrece un estilo de vida costero incomparable. Con 3 dormitorios y 2 baños, el espacioso interior cuenta con un diseño moderno de planta abierta que se fusiona perfectamente con la atmósfera frente al mar. Recientemente renovado con los más altos estándares, el apartamento presenta tecnología inteligente de vanguardia, asegurando un confort sin igual para sus exigentes residentes. Este ático ofrece panoramas impresionantes desde ambos pisos y orientaciones, desde el Este hasta el Oeste, inundando los interiores con luz natural durante todo el día. Una terraza de generosas dimensiones invita a la relajación con su acogedora zona chill-out adornada con cómodos sofás y vistas cautivadoras. Además, la propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, proporcionando tanto comodidad como seguridad. Sumérjase en el epítome del lujo costero en el corazón de Puerto Banús, donde la sofisticación se encuentra con la serenidad junto al mar. Disfrute de la cercanía a las tiendas, restaurantes y bares más famosos mientras vive en una comunidad cerrada segura las 24 horas del día. Contáctenos para obtener más información y concertar visitas.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario