

Ventas - Casa - Atalaya  
**1.300.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4722724

Atalaya

Casa

IBI: 733 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



6



3.5



260 m2



1800 m2

Encantadora villa de estilo andaluz con un jardín espeluznante, idealmente situado a poca distancia de Atalaya Golf. Baño a la luz del sol, la villa está diseñada en un solo nivel, con un amplio garaje ubicado en el sótano. Disfrute de la privacidad sin igual, ya que la propiedad está aislada y no se pasa por alto. Paso a la vasta terraza que extiende casi toda la longitud de la casa, ofreciendo un amplio espacio para comer, descansar y remojar el sol. En su interior, la villa exude la calidez y el encanto, con un encantador salón con una acogedora chimenea, un comedor adyacente, y una cocina recientemente renovada. Un práctico lavadero está situado junto al patio trasero. Con un total de 6 dormitorios, incluyendo 2 con baño en suite, un baño familiar, y 2 aseos adicionales para invitados, hay mucho espacio para familias e invitados. Algunos baños y la cocina han sido reformados, pero todavía hay potencial para nuevas mejoras, reflejadas en el precio de la villa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa