



**Ref.-ID: R4723288**

**Puerto Banús**

**Casa**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**



**5**



**3.5**



**378 m2**



**450 m2**

Espectacular villa independiente de cuatro dormitorios en Puerto Banus, a solo 300 metros de la playa y todas las comodidades. Esta impresionante propiedad en el nivel de entrada tiene una sala de estar y comedor de planta abierta; cocina abierta totalmente equipada; un aseo de invitados; y puertas correderas que conducen al jardín privado y piscina climatizada. La primera planta tiene la suite principal con un paseo en closet y terraza privada; y dos habitaciones con baño compartido. El siguiente nivel conduce a un gran solárium con zona de barbacoa, jacuzzi y cuenta con hermosas vistas a la montaña. El nivel inferior tiene un dormitorio de invitados; un baño de invitados; cocina americana; salón; y acceso a un garaje privado doble con espacio para dos coches. Otras características incluyen aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante en todas partes, sistema de alarma y ascensor que conecta todos los niveles.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Lujo