

**Ventas - Casa - La Mairena**  
**2.750.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4723663**

**La Mairena**

**Casa**



**6**



**5.5**



**477 m2**



**4991 m2**

Esta impresionante villa, junto con tres parcelas adyacentes listas para construir, ofrece una oportunidad excepcional de inversión. Con seis dormitorios y cinco baños, esta propiedad ofrece espacio y comodidad en abundancia. Disfruta de vistas panorámicas al mar y a las montañas desde cada rincón de la casa. Situada en el área protegida por la UNESCO de La Mairena, en el sur de España, esta villa está inmersa en la belleza natural y la tranquilidad de su entorno. Las comodidades modernas incluyen persianas eléctricas, sistema de alarma y un garaje subterráneo para ofrecer seguridad y conveniencia. En el exterior, una amplia piscina complementada con una zona de barbacoa te invita a disfrutar del clima soleado y las vistas espectaculares. Esta propiedad es ideal tanto como una residencia familiar de lujo como una oportunidad de inversión para el desarrollo futuro. En las tres parcelas adyacentes tienes una edificabilidad de 350m2 en la parcela número 207, 250m2 en la parcela 209 y 250m2 en la parcela 210.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa