



**Ref.-ID: R4725445**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,844 EUR / año**

**IBI: 777 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**2**



**96 m2**

Fantástico y único ático con vistas panorámicas al mar en Estepona Descripción Un gran ático único construido por el arquitecto que construyó toda la urbanización para vivir en él mismo. El ático tiene una gran terraza y una gran azotea con vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Y una gran vista al jardín y piscina comunitarios. Perfecto para parrilladas y entretenimiento. Y para disfrutar del sol en intimidad. Los dos dormitorios principales tienen vistas al mar y acceso directo a la terraza. El ático también dispone de un amplio salón. 1 plaza de aparcamiento subterráneo y trastero están incluidos en el precio. 3 dormitorios 2 baños Construidos 95,44 metros cuadrados 136,40 metros cuadrados de terraza y solarium. 400 metros de la playa. A 7 minutos del puerto de Estepona en coche A 25 minutos de Puerto Banús en coche

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado