

**Ventas - Casa - Las Chapas**  
**1.650.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4726147**

**Las Chapas**

**Casa**

**IBI: 1,838 EUR / año**

**Basura: 280 EUR / año**



**5**



**3.5**



**352 m2**



**1300 m2**

Esta magnífica casa de estilo andaluz está ubicada en una de las mejores urbanizaciones de Marbella, en un entorno natural y tranquilo, en Hacienda Las Chapas, conocida por su seguridad y villas de alta calidad adquiridas por propietarios internacionales, a tiro de piedra de la playa y de varios campos de golf. cursos y a sólo 45 minutos del aeropuerto de Málaga. Esta casa de lujo está construida en una sola planta e incluye 5 dormitorios y 3 baños, uno de los dormitorios tiene una entrada completamente independiente que se puede utilizar como estudio. La entrada da acceso directo a un amplio salón-comedor iluminado por grandes ventanales con persianas eléctricas que dan a la terraza y su zona de barbacoa, al jardín plantado de árboles frutales como higueras, pomelos, limoneros, almendros, etc. excepcionales. piscina de 8 m/4 m. La moderna cocina está totalmente equipada y se abre a un encantador patio que también sirve al estudio independiente. El dormitorio principal en suite está equipado con un gran vestidor y también tiene vistas al jardín. Los otros 3 dormitorios y sus baños se encuentran frente a la suite principal, lo que proporciona mayor privacidad. Todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado independiente. Características adicionales: Paneles solares recientemente instalados, seguridad las 24 horas, sistema de alarma interior y exterior, apto para personas discapacitadas, garaje para 2 coches más amplio aparcamiento vigilado, jardín paisajístico completamente despejado.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo