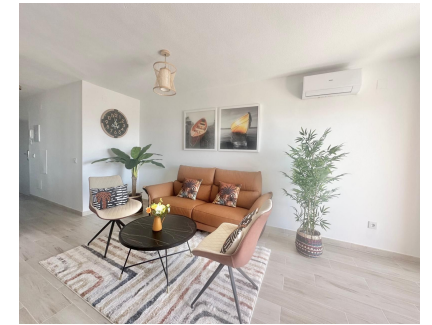


Ventas - Apartamento - Calahonda  
430.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4728670

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,032 EUR / año

IBI: 567 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



2



2



72 m2

APARTAMENTO DE PLAYA RECIÉN RENOVADO EN CALAHONDA Bienvenido a este apartamento de playa recién renovado en la pintoresca playa de Calahonda, a solo unos pasos de la playa. Esta impresionante propiedad ha sido completamente transformada, ahora cuenta con un diseño moderno y acogedor, perfecto para vivir junto al mar. Originalmente tenía 3 dormitorios y 1 baño; tras las renovaciones, se ha convertido en 2 dormitorios y 2 baños, con una sala de estar, comedor y cocina de planta abierta. SE VENDE con todos los electrodomésticos nuevos, muebles nuevos, ropa de cama y todo lo que ves en las fotos. Al entrar, notarás inmediatamente la amplitud y la luz que inunda el área de estar de planta abierta. La orientación al sur y suroeste, junto con grandes ventanales y puertas, permiten que la luz natural inunde el espacio, creando un ambiente aireado y acogedor. El corazón del hogar es la elegante cocina de planta abierta, donde encimeras elegantes, gabinetes contemporáneos y nuevos electrodomésticos se combinan para crear el espacio perfecto para aventuras culinarias. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite. Hay aire acondicionado en el dormitorio principal y en la sala de estar, y un ventilador de techo en el segundo dormitorio. Sal a la soleada terraza privada y disfruta de los sonidos y vistas de la vida junto a la playa. Disfruta de tu café de la mañana mientras observas el amanecer sobre el resplandeciente Mediterráneo, o relájate con una copa de vino mientras el sol se pone en el horizonte. Ubicado en la urbanización de Calahonda Beach, este apartamento no solo ofrece un hermoso hogar, sino también acceso a una variedad de servicios. Da un paseo tranquilo por las doradas arenas o disfruta de un refrescante baño en el mar. Con su ubicación privilegiada, todos los servicios están a solo un corto paseo. El aparcamiento comunitario abierto para residentes está disponible frente al edificio. Bienvenido a tu propio pedazo de paraíso junto al mar. ¡SE RECOMIENDAN MUCHO LAS VISITAS! Primer piso/sin ascensor LPO DISPONIBLE LICENCIA TURÍSTICA DISPONIBLE Apartamento Planta Media, Calahonda, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 72 m², Terraza 8 m². Posición : Primera línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Playa, Urbanas, Calle. Características : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Libre, Más de uno, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Playa</li> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Playa</li> <li>✓ Urbanas</li> <li>✓ Calle</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Portero Automático</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Libre</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Frente a la playa</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>