



Ventas - Apartamento - Marbella
1.950.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4728676

Marbella

Apartamento

Comunidad: 6,132 EUR / año

IBI: 1,873 EUR / año

Basura: 86 EUR / año



3



3



209 m2

OPORTUNIDAD: Apartamento de lujo de 3 dormitorios junto a la playa, Milla de Oro de Marbella Rara oportunidad de comprar un exclusivo apartamento en el codiciado complejo Don Gonzalo, a pocos pasos de la popular Playa de Fontanilla y el agradable paseo marítimo de la Milla de Oro que conduce hasta Puerto Banús. Precio negociable Detalles del apartamento: * Prestigioso y emblemático complejo con seguridad 24 horas y servicio de conserjería. * Apartamento muy amplio en 1ª planta, en muy buen estado pero con mobiliario clásico * 3 generosos dormitorios y 3 baños en-suite * Amplio y luminoso (gran salón de 42 m2) * Orientación suroeste * Terraza de 23 m2 con vistas al jardín y a la piscina * Aire acondicionado para refrigeración y calefacción * Cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos * Armarios empotrados * Suelos de mármol * Extensos jardines subtropicales bien cuidados y 2 impresionantes piscinas comunitarias. * Directamente rodeado por varios otros bloques residenciales exclusivos como Gran Marbella, Mare Nostrum, Marbella House. * Todos los servicios están a poca distancia: El Corte Ingles, Mercadona estan justo cruzando la calle principal. * Muy amplia selección de restaurantes supremos también están en las inmediaciones, sin olvidar la variedad de clubes de playa y restaurantes de pescado en el paseo marítimo cercano. * A sólo unos minutos a pie del puerto deportivo de Marbella, que cuenta con numerosas instalaciones de ocio y restaurantes. Varios hoteles de 5 estrellas también están cerca y ofrecen una buena selección de facultades y restaurantes de lujo. Tenga en cuenta que el apartamento no viene con un garaje ni trastero, pero se puede alquilar de forma permanente. El precio es negociable!

| | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|
| Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Lado de la Playa✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Urbanización | Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur | Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente | Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria | Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio | Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ WiFi✓ Gimnasio✓ Lavadero✓ Suelos de Mármol✓ Doble acristalamiento |
| Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada | Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada | Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario✓ Paisajista | Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Seguridad 24 Horas | Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Calle | Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad |
| Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Frente a la playa✓ Casas de vacaciones✓ Inversion✓ Lujo✓ Reventa | | | | | |